AFFAIRE : [redacted]

DIRE

L'an deux mille vingt-six et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution près Tribunal Judiciaire de Créteil et par-devant nous, Greffier,

FRICAUDET LARROUMET SALOMONI
Maitre Laurine SALOMONI
Avocat au barreau du Val de Marne
2 bis rue des deux communes
94300 VINCENNES

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître SALOMONI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.


FACE ANNULEE

LE CARNET D'ENTRETIEN
DE VOTRE COPROPRIETE

SDC 18 avenue Jean Jaures
18 Avenue Jean Jaures
94200 IVRY SUR SEINE

Immeuble de 24 lots principaux

SDC 18 avenue Jean Jaures

Immeuble de 24 lots principaux 24 lots secondaires,

Immatriculé au registre sous le N° : AB7564784

SYNDIC EN EXERCICE

[redacted]

Délivrée par CCI de Paris Ile-de-France

Téléphone : 01 46 81 60 70

Responsable : [redacted]

Comptable : [redacted]

Négociateur :

Tél : [redacted]
Mail :
Tél :
Mail :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur. [redacted]
Mr ou Madame [redacted]
Mme [redacted]

MESURES ADMINISTRATIVES

AMIANTE:
L'immeuble est il soumis à la réglementation sur l'amiante ? OUI
Contrôle effectué par la société OCTODIAG le 5 avril 2013.

MESURES ADMINISTRATIVES:
L'immeuble fait il l'objet:
D'un arrêté de péril ? NON
D'un arrêté d'insalubrité ?
D'une injonction de travaux ?
D'une injonction de ravalement ?

REGLEMENT DE COPROPIETE ET EMPRUNT

REGLEMENT DE COPROPRIETE:
OUI
EMPRUNT:
Souscription d'un emprunt ? NON
Date de l'assemblée générale:
Montant de l'emprunt:
Organisme préteur:
Quote part du cédant : euro
La mutation entraine t elle éxigibilité anticipé de cette somme :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

SYNDIC:
Date de nomination ou de renouvellement du mandat de syndic: 10 décembre 2020
Durée du mandat: Jusqu'au 30 juin 2021
Bénéficie-t-il de l'une des 3 garanties prévues par l'article 30 du décret
du 20 Juillet 1972 (caution bancaire, société de caution mutuelle, cautionnement versé à
la caisse des Dépôts et Consignations) ? OUI
TRAVAUX:
Travaux décidés lors de la dernière assemblée générale: Non
Les travaux terminés ont ils été réglés par le syndicat ?
Dans la négative sont ils provisionnés ?
Des travaux ont ils été décidés sans être commencés à ce jour ?
Des travaux décidés sont ils en cours ?
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES:
Date de la prochaine assemblée si elle est fixée: ----

Existe-t-il des procédures en cours ? OUI
Si oui, lesquelles ? Procédure en recouvrement de charges

COMPTABILITE

LE FONDS DE ROULEMENT :
Le fonds de roulement est à rembourser au vendeur par l'acquéreur
par un chèque établit en dehors de la comptabilité du notaire .

URBANISME

CARNET D'ENTRETIEN :

Le carnet d'entretien de l'immeuble est établi conformément aux dispositions de l'article 18 du 10 Juillet 1965 .

DIAGNOSTIC TECHNIQUE :

Un diagnostic de l'immeuble a-t-il été établi conformémément aux dispositions de l'article L.111-6-2 du code de la construction et de l'habitation ? NON

ARTICLE 75-2 NOUVEAU DU CODE MINIER :

A la connaissance du syndic, y-a-t-il eu exploitation de mine dans le tréfonds de l'immeuble ? NON

43612703P0002 Assurance Multirisque

par tacite reconduction
Assurance Multirisque

Souscrit avec

PLASSE ET CIE
18 Rue Ballu
75442 PARIS cédex 09
Téléphone : 01.44.53.74.00

Compagnie

ASSURANCE GROUPAMA
Agence de Vauvert
ZAC la Condamine
30600VAUVERT
Téléphone : 04.66.88.21.69

300001021656 Facture du

par tacite reconduction
Facture du

Souscrit avec

ENGIE
Service paiement - 7ème étage
23 rue Philibert Delorme
75840 PARIS CEDEX 17
Téléphone : 01.48.51.20.67

300001023335 Facture du

par tacite reconduction
Facture du

Souscrit avec

ENGIE
Service paiement - 7ème étage
23 rue Philibert Delorme
75840 PARIS CEDEX 17
Téléphone : 01.48.51.20.67

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	ALPHA COM Eco River Parc - Bat. A. 30, Rue des Peupliers 92000 NANTERRE **Téléphone : 01.41.38.73.87**	Travaux de remplacement de la platine interphone	Votés le 14/05/2018 Budget 1969.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	MARGE. C 104 Bis rue de Paris 77200 TORCY **Téléphone : 01.60.17.26.41**	Travaux de refection du plafond du passage cour	Votés le 18/03/2024 Budget 3663.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		Travaux de pose de compteurs d'eau	Votés le 21/07/2014 Budget 2000.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		Travaux d'une mise en place prise terre Bat.A.	Votés le 21/07/2014 Budget 3200.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	COVENTI 43 rue A. France 94140 ALFORTVILLE **Téléphone : 01.43.53.34.82**	TRAVAUX PORTE + VIGIK	Réalisés le 30/09/2009 Pour 1039.20€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	EGBCPM 20 Rue AUGUSTE BLANQUI 94400 VITRY SUR SEINE **Téléphone : 01.46.71.46.82**	REMPLACEMENT COLONNE	Réalisés le 10/06/2011 Pour 10180.75€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	EGBCPM 20 Rue AUGUSTE BLANQUI 94400 VITRY SUR SEINE **Téléphone : 01.46.71.46.82**	TRAVAUX DE REFECTION COUR	Réalisés le 15/09/2011 Pour 6899.70€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	RIO DECO 1 ALLEE MAURICE RAVEL 94400 VITRY SUR SEINE **Téléphone : 06.76.11.01.84**	TRAVAUX REFECTION CAGE ESCALIER	Réalisés le 15/11/2011 Pour 5559.85€